

平塚市余熱利用施設 居室概要

別紙2

区分	階数	室名	面積 (㎡)	収容人数	利用内容
健康増進センター	1 階	事務室・受付	28.14 ㎡	7 人	管理運営事務、受付、利用案内
	1 階	救護室兼監視員控室	37.37 ㎡	—	
	1 階	健康増進室 (水中トレーニング室)	414.79 ㎡	40 人	【目的】子どもから高齢者まで利用できる健康増進のための水中トレーニング室。基本は個人利用だが、指定管理事業の開催も想定。側面にジェットノズルを配置。 【主な設備】 水中槽 (大きさ20m×7.9m+17m×1.2m 深さ1.1m、水面積178.4㎡、容量196.24㎡) コースロープ (20m) 3本フロア
	1 階	男子・女子・多目的更衣室 (シャワー室、採暖室、便所を含む)	133.28 ㎡	88 人	【目的】施設全体の更衣室。 【主な設備】脱衣所、シャワー室 (シャワー男女各4個)、ベンチ、ウォータークーラー、ロッカー (コインリターン式男女ともに8人分設置。)
	1 階	器具庫	6.67 ㎡	—	
	2 階	トレーニング室	105.25 ㎡	16 人	【目的】高校生から高齢者まで、幅広い年齢層の体力向上を促進する。個人利用を中心とし、必要に応じてトレーナーによる指導・モデルプログラム等の作成をする。 【主な設備】ランニングマシン、エアロバイク、リクライナー (各2台)、レッグプレス、チェストプレス、アブドミナルクランチ、ラットマシン、クランチベンチ、ローワーバックベンチ、クロムダンベル (各1台)
	2 階	多目的室	43.17 ㎡	20 人	【目的】指定管理者が定期的に開催する子ども・中年・高齢者向けの健康教室の会場として利用するほか、ストレッチ、ヨガマット、バランスボール等の器具を設置し、DVD等を流したセルフトレーニング場所としての利用を想定。また、軽運動サークル等への団体利用も可能とする。
	計		768.67 ㎡		
健康増進センター (老人福祉センター兼用部分)	1 階	事務室・所長室	27.81 ㎡	6 人	
	1 階	教養娯楽室	51.22 ㎡	24 人	【目的】市民同士の交流や教養向上に利用する。囲碁・将棋、卓球等の娯楽、教養講座の開催を想定。 ※団体利用のほか、指定管理者が設定した個人開放日に個人が利用することも可能。 【主な設備】フォールディングテーブルキャスター付、スタッキングチェア、卓球台
	1 階	機能回復訓練室	43.26 ㎡	21 人	【目的】セルフトレーニングによる機能回復訓練 (体力の向上) を促す。指定管理者の提案による器具の設置を想定。多目的室との差別化を図り、浴場利用者にも配慮し、楽しく動けるトレンド (例えばボルダリング、エアホッケー、ダーツ) などの趣味・娯楽に近い器具を入れ、集客を促したり、ダンベル等の自重トレーニング器具の設置などを想定。
	1 階	集会室 (倉庫1含む)	138.6 ㎡	70 人	【目的】市民同士の交流や教養向上、レクリエーションの用途に利用する。交流活動の場としてカラオケ・集会ができるが、運動系 (高齢者向け介護予防体操、子供向け体操教室、ヨガなど) の利用も想定。 ※団体利用のほか、指定管理者が設定した個人開放日に個人が利用することも可能。 ※飲食を可能とする。 【主な設備】カラオケに関する一連の機器 (別の部屋への移動可。) フォールディングテーブルキャスター付、スタッキングチェア ※災害時は避難場所として使用。
	2 階	生活相談室	17.45 ㎡	5 人	【目的】面談形式で生活相談をおこなう。地域の生活相談については、居住地区の町内福祉村や包括支援センターへつなげる。 【主な設備】フォールディングテーブルキャスター付、スタッキングチェア

平塚市余熱利用施設 居室概要

別紙2

区分	階数	室名	面積 (㎡)	収容人数	利用内容
健康増進センター (老人福祉センター兼用部分)	2 階	健康相談室	14.96 ㎡	4 人	【目的】保健室を兼ねる健康相談室。看護師(保健師)を配置する。 ※比較的、医療分野に近い相談を受けることを想定。 【主な設備】 簡易ベッド、身長計、体重計、血圧計その他測定器具を置く。
	2 階	栄養指導室	21.36 ㎡	5 人	【目的】栄養や食生活に関する啓発をおこなう。関連する雑誌、情報誌、ポスター等を配架、掲示。休憩・飲食スペースとしての使用も可とする。
	2 階	男子浴室・脱衣室	69.42 ㎡	14 人	【目的】年齢問わず利用が可能。 【主な設備】 脱衣所、洗面カウンター、トイレ、シャワールーム、洗い場(6カ所)、ウォータークーラー、コインリターン式ロッカー男女各15人分設置。
	2 階	女子浴室・脱衣室	70.60 ㎡	14 人	
	2 階	休憩・図書コーナー	126.56 ㎡	—	【目的】浴場利用者を中心に、施設全体のくつろぎの場とする。 ※健康関連雑誌、情報誌、新聞等を配置。 【主な設備】 書棚(W1500×D360×H1200)、ソファ、テーブル、マッサージチェア
	計		581.24 ㎡		
町内福祉村	2 階	事務室	32.41 ㎡	7 人	※運営主体は大神地区町内福祉村 【目的】地域住民の自主的、主体的参加を基本とした福祉コミュニティスペース。福祉村の活動拠点となる。 ※災害時は避難場所として使用可能。
	2 階	活動室	117.98 ㎡	50 人	
	計		150.39 ㎡		
共用部	1 階	防災倉庫	6.87 ㎡	—	【目的】 大災害時は施設全体が福祉避難所となるため、簡易トイレ、毛布、非常食等を保管
	1 階	ゴミ保管室	6.82 ㎡	—	
	1 階	ピロティ(南側)	152.7 ㎡	—	【主な設備】 靴箱、傘立て
	1 階	男女便所・みんなのトイレ	38.85 ㎡	—	
	1 階	浴室機械室	49.22 ㎡	—	【主な設備】 浴場ろ過機、塩素注入装置等
	1 階	消火ポンプ室	7.37 ㎡	—	【主な設備】 消火ポンプユニット
	1 階	その他(廊下・階段等)	361.79 ㎡	—	
	2 階	倉庫2～5	42.64 ㎡	—	※倉庫2は町内福祉村用
	2 階	職員・清掃員・保守員控室	57.51 ㎡	—	※更衣室含む
	2 階	男女便所・みんなのトイレ	38.85 ㎡	—	
	2 階	テラス	10.52 ㎡	—	【目的】 利用者用休憩スペース
	2 階	その他(廊下・階段等)	231.3537 ㎡	—	【主な設備】 自販機前ウォータークーラー
	地 階	地下機械室	139.93 ㎡	—	
	地 階	屋外階段	22.01 ㎡	—	【主な設備】 非常用避難階段
	R 階	老人福祉熱源機械室	40.19 ㎡	—	【主な設備】 冷温水発生器
	R 階	健康増進熱源機械室	67.21 ㎡	—	【主な設備】 冷温水発生器
	計		1273.83 ㎡		
合計			2774.13 ㎡		

駐車場	普通車	29 台
	障がい者専用駐車場(屋根付き)	2 台
	公用車	なし
駐輪場	自転車(屋根付き)	30 台
	バイク(屋根付き)	6 台
	自転車、バイク(職員用)	21 台